



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zlatko Gregurić**, OIB **70851049834**, dana **05.10.2023.** u **11:38:39** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Bjelovaru
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	15.000,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	GORAN DELIĆ	Paška Ulica 7, 48260 Križevci, Hrvatska	56784962093

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Blue Iris Resolution društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	Radnička cesta 48, 10000 Zagreb, Hrvatska	87064273078

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	GORAN DELIĆ
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	DOBAR GRADITELJ-HYPO LEASING tužba radi utvrđenja i priznanja pr vlasništva (2).pdf

Podnesak

Veličina datoteke sa sadržajem	215,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	de4be0c242b4fe55c1dd40f6957df6d6f23915d4615f9db37647ac28988b96a9

Prilog s rednim brojem 1

Opis	DELIĆ GORAN punomoć tužba, zabilježba
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DELIĆ GORAN punomoć tužba, zabilježba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9e6faba56092ae822d43010c3d54e1f696651986930a7ef38720487d0d6881fd

Prilog s rednim brojem 2

Opis	POVIJESNI IZVADAK SUDSKI REGISTAR DOBAR GRADITELJ
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	POVIJESNI IZVADAK SUDSKI REGISTAR DOBAR GRADITELJ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	230,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d53181d2b9731ce4290c29037ba25bb857f2169c7033a72700fd304f72e2065c

Prilog s rednim brojem 3

Opis	ZK-8205-KRIZEVCI
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-8205-KRIZEVCI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	95bc9e60ade72ddf1c3ce2c5cb2ab91943fa0c28d785cc1482f4b43cc9c9016f

Prilog s rednim brojem 4

Opis	DELIĆ-BENČAK, Sporazum o raskidu 650
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DELIĆ-BENČAK, Sporazum o raskidu 650.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03b235c2ba8e447f47961833ff8aaef6b459222f3377fa2bfef259abdfbafeff

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Image_3890 (Ugovor o financjsom leasingu)
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Image_3890 (Ugovor o financjsom leasingu).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cfea269500e8557aecb0476f1f267b8acf2e1508b82a24e1a4f367599054eeb3

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Image_3891 (aneks Ugovora o financijskom lesingu)
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Image_3891 (aneks Ugovora o financijskom lesingu).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3c54bd057ffb39ea94f13a8f046fc85a748f71ad15c4dcabc15533a6981547

Pristojba

Pristojbena osnovica	15.000,00 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	GORAN DELIĆ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3742-1064578837
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	196,45 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %

Pristojba

Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	98,23 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	98,23 EUR
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ
43000 Bjelovar Mihanovićeve 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB: 70851049834
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Križevcima

48260 KRIŽEVCI

tužitelj: **GORAN DELIĆ**, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7, zastupan po
odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-
Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar, Mihanovićeve 15b

tuženi: **BLUE IRIS RESOLUTION** d.o.o. (ranije sa tvrtkom : Hypo Leasing Kroatien
d.o.o), sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, OIB: 87064273078

T U Ž B A

radi utvrđenja ništetnosti
i priznanja prava vlasništva

VPS spora € 15.000,00
punomoć pod A
dokumentacija prema specifikaciji pod B

I

Tužitelj (još sa tvrtkom Hypo Leasing Kroatien d.o.o.) u zk. ul. broj 8205 k.o. Križevci
dolazi kao vlasnik katastarske čestice 1590/1 kuća 24 i dvor površine 1954 m2.

dokaz: uvid u zemljišno knjižni izvadak koji se prilaže
uvid u zemljišne knjige

II

Tužitelj Goran Delić je vlasnik poslovnih udjela u trgovačkom društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju Split u visini 100% temeljnog kapitala.

Činjenica je da se u sudskom registru kao vlasnik poslovnog udjela u društvu DOBAR GRADITELJ u stečaju d.o.o. Split vodi upisana Ana Benčak. Ona je poslovni udio stekla kupnjom od Gorana Delić.

Međutim, Goran Delić i Ana Benčak su dana 7. kolovoza 2023. godine sklopili Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji i prijenosa poslovnih udjela u društvu Dobar graditelj d.o.o. Ovaj Ugovor je solemniziran dana 7. kolovoza 2023. godine po Višnji Tušek, javnom bilježniku u Križevcima.

Sklapanjem Sporazuma o raskidu Ugovora o prodaji i prijenos poslovnih udjela u društvu Dobar graditelj d.o.o. od 07. kolovoza 2023. godine je postao vlasnik poslovnih udjela, a time je stekao i pravni interes za podnošenje ovog parničnog postupka.

dokaz : uvid u opravak solemniziranog Sporazuma o raskidu Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu DOBR GRADITELJ d.o.o. solemniziran po Višnji Tušek, Javnom bilježniku u Križevcima dana 07.08.2023. pod brojem OU-440/2023 koji se prilaže

Tužiteljev ima pravni interes za pokretanjem postupaka koji imaju za cilj povrat imovine u stečajnu masu društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju.

Vraćanjem imovine u stečajnu masu nekretnine opisane u čl. 1 Ugovora vrijednost stečajne mase nadmašila bi ukupan iznos tražbina svih stečajnih vjerovnika, te bi po okončanju stečajnog postupka tužitelju, kao vlasniku poslovnog udjela u stečajnom dužniku, trebala biti uručena značajna imovina.

Zbog toga podnosi tužbu koju obrazlaže kako slijedi.

III

Ugovorom o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 sklopljenim dana 28. studenoga 2007. godine između HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb kao davatelja leasinga, TAJNA POSREDOVANJE I USLUGE d.o.o., Križevci kao primatelja leasinga i KRIŽEVAČKE ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE iz Križevaca kao sudužnikom, tuženik je kao davatelj leasinga društvu TAJNA POSREDOVANJE I USLUGE d.o.o. Križevci kao primatelju leasinga dao nekretnine opisane u točki I ove tužbe na korištenje u obliku financijskog leasinga.

Dana 14. listopada 2011. godine ugovorne stranke su sklopile Aneks Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042.

Ovim ugovorom su uskladili tvrtke ugovornih stranaka i to iz razloga što je društvo TAJNA POSREDOVANJE I USLUGE d.o.o., Istarska 37, Križevci rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-07/2702 registriralo promjenu tvrtke društva tako da ono umjesto TAJNA

d.o.o. glasi DOBAR GRADITELJ d.o.o., da bi potom odlukom člana društva od 30. ožujka 2011. godine tvrtka bila promijenjena u DOBAR GRADITELJ d.o.o. – u likvidaciji po donošenju rješa Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečaja GOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju Split.

Kako je tužitelj imatelj poslovnog udjela u visini 100 % temeljnog kapitala u društvu DOBAR GRADITELJ u stečaju d.o.o. aktivno je legitimiran za podnošenje ove tužbe.

dokaz: Uvid u Ugovor o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 od 28. studenoga 2007. godine i Aneks Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 od 14. listopada 2011. godine, uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra.

IV

Bitne odrednice Ugovora navedenih u točki III tužbe su slijedeće:

- stranke su ugovorile da je vrijednost objekta leasinga bez PDV-a 2.281.556,57 CHF, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja,
- da je iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga 434.582,20 CHF i to protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
- da je ukupan iznos naknada 2.896.604,50 CHF bez PDV-a, odnosno s PDV-om je ukupan iznos naknada 3.031.782,56 CHF, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja,
- da je davatelj leasinga obračunao jednokratni trošak obrade zahtjeva u iznosu od 18.469,74 CHF,
- da je ugovoreno plaćanja prve leasing rate u iznosu od 20.357,92 CHF, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, dok su ostale rate uvećane za zakonski postotak PDV-a na iznos kamate,
- da je ugovorena realna kamata od 6,4077 %,
- te da se sva plaćanja preračunavaju u hrvatske kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i da se vrše u kunama.

Iz naprijed navedenog je vidljivo da je pravni posao ugovoren u kunskoj protuvrijednosti švicarskog franka, a što je bilo očito špekulativno i očito na štetu društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. zbog čega tužitelj smatra da su sve odredbe o valutnoj klauzuli u švicarskim francima ništetne.

V

Točkom 11. Ugovora o financijskom leasingu stranke ugovora su utvrdile da će pravo vlasništva na objektu leasinga opisanom u članku 1 ovog Ugovora prijeći na primatelja leasinga u cijelosti, nakon što budu podmirene sve rate, ostatak vrijednosti i ostali troškovi nastali u svezi s objektom leasinga.

dokaz: Uvid u članak 11., 12. i 13. Ugovora o financijskom leasingu nekretnina.

VI

Tužitelj smatra da tuženi nije imao pravo vrijednost predmeta leasinga iskazati u švicarskim francima, sačiniti otplatni plan u švicarskim francima, a potom te iznose preračunavati u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Tuženik je sve vrijednosti trebao iskazati u kunama čime bi društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. njegova obveza po sklopljenom ugovoru bila poznata i nepromjenjiva.

Da su navodi tužitelja točni potvrđuje i činjenica da je u vrijeme sklapanja Ugovora o financijskom leasingu tečaj švicarskog franka iznosio 4,408135 kn, dok je u studenom 2014. godine iznosio 6,371382 kn.

Iako je društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. dobilo otplatni plan, on niti u jednom trenutku nije znao kolika će biti njegova mjesečna rata leasinga dok tečaj švicarskog franka nije preračunao u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Time je njegova obveza bila neodređena i neodrediva, te suprotna članku 269. Zakona o obveznim odnosima. Člankom 269. Zakona o obveznim odnosima propisano je:

„Činidba mora biti moguća, dopuštena i određena, odnosno određiva.“

Svaki dužnik mora znati izračunati svoju obvezu, a što po sklopljenom Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. nije bilo moguće.

Zbog okolnosti vezanih uz tečaj švicarskog franka društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. je teško oštećeno jer je isplatilo enorman novčani iznos.

Kako tužitelj smatra da je društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. do sada izvršenim uplatama u cijelosti ispunilo sve svoje ugovorne obveze, naravno pod pretpostavkom da je iskazivanje vrijednosti predmeta leasinga, kao i svih ostalih obveza u kunskoj protuvrijednosti švicarskog franka ništetno.

dokaz: uvid u tečajne liste HNB-a za 2011, 2012 i 2014 godinu, knjigovodstveno-financijsko vještačenje, , knjigovodstveno financijsko vještačenje kojim će se utvrditi da je društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. ispunilo sve obveze

VII

Kako tužitelj smatra da je tuženik sve obveze društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. Križevci koje su ga teretila Ugovorom o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 sklopljenim dana 28. studenoga 2007. godine trebao pretvoriti u hrvatsku valutu i na taj način izvršiti obračun potraživanja to tvrdi da je izvršenim uplatama u cijelosti podmirio sve obveze.

Člankom 11 Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 sklopljenim dana 28. studenoga 2007. godine bilo je ugovoreno :

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pravo vlasništva na objektu leasinga opisanu u članku 1 ovog ugovora prijeći na Primatelja leasinga u cijelosti nakon što budu podmirene sve rate, ostatak vrijednosti i ostali troškovi nastali u svezi s objektom leasinga.

Iako je prema izračunima tužitelja društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju sve obveze ispunilo tuženi mu nekretninu nije predao u vlasništvo i nije mu omogućio uknjižbu prava vlasništva.

Kako to tuženi odbija tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da sud donese slijedeću

p r e s u d u

I

Utvrđuju se ništetnim odredbe Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 od 28. studenoga 2007. godine i Aneksa Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 od 14. listopada 2011. godine koji je sklopljen između parničnih stranaka, u dijelu u kojem je vrijednost objekta leasinga, iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga, ukupan iznos naknada, te iznos pojedine rate za leasing iskazan u švicarskim francima, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

II

Utvrđuje se da je društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju OIB: 09548010812 Split Bihačka 2 u cijelosti ispunilo sve ugovorne obveze temeljem Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/011100042 od 28. studenoga 2007. godine i Aneksa Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 od 14. listopada 2011. godine koji je sklopljen između parničnih stranaka, te mu je tuženi **BLUE IRIS RESOLUTION** d.o.o. (ranije sa tvrtkom : Hypo Leasing Kroatien d.o.o), sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 dužan priznati pravo vlasništva na nekretninama koje dolaze upisane u z. k. ulošku broj 8205 k.o. Križevci i to: kčbr. 1590/1, kuća broj 24 i dvor, ukupne površine 1954 m², te mu je tuženi izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama, dok će u suprotnom takovu ispravu zamijeniti ova presuda.

III

Tuženi **BLUE IRIS RESOLUTION** d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 je dužan tužitelju **GORANU DELIĆ**, OIB: 56784962093, Križevci, Paška ulica 7, naknaditi trošak ovog parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja odluke pa do plaćanja, sve to u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

GORAN DELIĆ
po punomoćniku

ZLATKO
GREGURIĆ Digitalno potpisao:
ZLATKO GREGURIĆ
Datum: 2023.10.05
11:23:43 +02'00'